



COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

Deliberazione della Commissione Straordinaria adottata con i poteri del consiglio Comunale Con immediata esecuzione

COPIA

N. 13 del 21 maggio 2014

Oggetto: IUC – Imposta unica comunale.-

Determinazione aliquote componente TASI – Tributo per i servizi indivisibili, per l'anno 2014.-

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventuno del mese di maggio, alle ore 11:00, nel Municipio di Misilmeri si é riunita la Commissione straordinaria per la gestione dell'Ente, nominata con D.P.R. del 30 luglio 2012 e D.P.R. del 6 agosto 2013, a seguito dello scioglimento degli Organi elettivi del Comune di cui all'art.143 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., con l'intervento dei Sigg:

- | | |
|-----------------------------|----------|
| 1) Dott. Enrico GULLOTTI | presente |
| 2) Dott.ssa Rosanna MALLEMI | presente |
| 3) Dott. Alfio PULVIRENTI | presente |

La Commissione adotta la seguente deliberazione con l'assistenza del Segretario Generale dott.ssa Anna Genova;

Esaminata la proposta in oggetto;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi di legge:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile dell'Area 8 Servizi tributari e informatica
- per la regolarità contabile, dal Responsabile dell'Area 2 Economico – finanziaria;

Delibera

di approvare la proposta di deliberazione, in oggetto, allegata alla presente;

di dichiarare la stessa immediatamente esecutiva.

COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame della Commissione Straordinaria

Proponente: Giuseppe Di Chiara. Funzionario responsabile Area 8 – Servizi tributari e informatica, su direttiva della Commissione straordinaria per la gestione del Comune

Servizio interessato: Area 8 – Servizi tributari e informatica

Oggetto: IUC – Imposta unica comunale.-
Determinazione aliquote componente TASI – Tributo per i servizi indivisibili, per l'anno 2014.-

Data: 21.05.2014

Pareri

Ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e come da art. 49 del vigente Tuel, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica
Lì, 21.05.2014

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 8
SERVIZI TRIBUTARI E INFORMATICA**
F.to: Giuseppe Di Chiara

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile
Lì, 21.05.2014

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 2
ECONOMICO FINANZIARIA**
F.to: Dr.ssa Bianca Fici

Il funzionario responsabile dell'Area 8 - Servizi tributari e informatica

Tenuto conto delle direttive impartite verbalmente dalla Commissione straordinaria per la gestione del Comune, sulla scorta delle quali sono state elaborate le parti della sotto estesa proposta aventi natura discrezionale;

Premesso:

- a) che con i commi 639 e seguenti dell'articolo 1 della legge n. 147 del 27.12.2013, come modificati dal DL 6.3.2014, n.16 e relativa legge di conversione 2.5.2014, n.68, è stata istituita, a far data dal 1° gennaio 2014, l'imposta unica comunale (IUC);
- b) che la IUC si articola:
 - nella componente patrimoniale, costituita dall'imposta municipale propria (IMU), di cui all'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 e s.m.i;
 - nella componente servizi, articolata a sua volta:
 - nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), destinato al finanziamento dei servizi indivisibili comunali;
 - nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

Visti i sotto riportati commi dell'articolo 1 della legge n.147/2013, e s.m.i, relativi al tributo per i servizi indivisibili - TASI, i quali dispongono:

- comma 669 “ *Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.*”;
- comma 671 “*La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possesso o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.*”;
- comma 676 “*L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n.446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento.*”;
- comma 677 “*Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014 l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da*

generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011”;

- comma 682 “*Con regolamento da adottare ai sensi dell’articolo 52 del decreto legislativo n.446 del 1997, il comune determina la disciplina per l’applicazione della IUC, concernente tra l’altro:*

a)omissis.....

b) per quanto riguarda la TASI:

1) la disciplina delle riduzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l’applicazione dell’ISEE;

2) l’individuazione dei servizi indivisibili e l’indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta.”

- comma 683 “*Il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato dalle norme statali per l’approvazione del bilancio di previsione,omissis..... le aliquote della TASI, in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2, del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili.”;*

Ritenuto di procedere alla determinazione delle aliquote del tributo TASI per l’anno 2014;

Vista la deliberazione della Commissione straordinaria con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell’imposta unica comunale (IUC);

Tenuto conto che per “servizi indivisibili”, alla cui copertura, anche in quota parte, il tributo TASI è diretto, debbono intendersi:

- servizi generali, prestazioni, attività, opere, la cui utilità ricada omogeneamente su tutta la collettività amministrata;
- servizi resi all’intera collettività per i quali non è possibile distinguere il maggiore o minore beneficio tra un cittadino e un altro, né effettuare alcuna suddivisione in base all’effettivo utilizzo individuale;

Ritenuto di individuare, sulle base dei dati forniti dall’Area 2 - Economico finanziaria e dall’Area 5 - Lavori pubblici e manutenzioni, i seguenti costi presunti derivanti da servizi indivisibili per l’anno 2014, da coprire, anche in quota parte, attraverso il gettito del tributo TASI:

SERVIZI INDIVISIBILI		
1. ILLUMINAZIONE PUBBLICA		Euro 620.000,00
Utenze	600.000,00	
Manutenzione	20.000,00	
2. MANUTENZIONE STRADE		Euro 50.000,00
Manutenzione	50.000,00	

SERVIZI INDIVISIBILI	
3. VERDE PUBBLICO E TUTELA AMBIENTALE	
Manutenzione	5.000,00
Servizi ambientali	7.000,00
4. SICUREZZA DEL CITTADINO	
Personale	385.000,00
Manutenzione ordinaria segnaletica, attrezzature, etc.	17.000,00
Gestione automezzi polizia urbana	15.000,00
TOTALE	
Euro 1.099.000,00	

Considerato che la Commissione straordinaria ritiene di stabilire le seguenti aliquote del tributo TASI per l'anno 2014:

FATTISPECIE IMPONIBILE	ALIQUOTA
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (valgono le definizioni di abitazione principale e pertinenze stabilite per l'IMU dalla legge e dal regolamento comunale per la disciplina della IUC)	2,0 per mille
Tutte le altre fattispecie imponibili previste dal comma 669 dell'art.1 della legge n.147/2013, e s.m.i, e dal regolamento comunale per la disciplina della IUC	Azzerata L'aliquota del tributo TASI viene azzerata per tutte le fattispecie imponibili non rientranti nella definizione di abitazione principale e relative pertinenze. Conseguentemente, non sono previsti adempimenti in capo ai soggetti passivi che posseggono o detengono fabbricati (diversi dall'abitazione principale e dalle relative pertinenze) o aree fabbricabili.

Dato atto che con le superiori aliquote vengono rispettati i vincoli fissati dall'art.1, comma 677, 1° periodo, della legge n.147/2013, e s.m.i., atteso che la Commissione straordinaria ritiene di lasciare inalterate le aliquote IMU fissate con le deliberazioni commissariali n.31/2012 e n.3/2012;

Dato atto, altresì, che la Commissione straordinaria ritiene di non prevedere detrazioni per l'anno 2014, nella considerazione che l'aliquota, come sopra stabilita, viene mantenuta sotto il limite del 2,5 per mille, previsto dall'art.1, comma 677, 2° periodo, della legge n.147/2013, e s.m.i.;

Considerato, come si può desumere dal prospetto di calcolo allegato, che sulla base delle aliquote di cui sopra, nonché dei dati catastali aggregati dell'anno 2014 forniti dall'Agenzia delle Entrate, il gettito presunto del tributo TASI per l'anno 2014 può essere presuntivamente e cautelativamente quantificato in euro 600.000,00 circa, corrispondente a una copertura percentuale del 55% circa del totale dei su indicati costi dei servizi indivisibili;

Visto l'art. 1, comma 169, della legge 27.12.2006, n.296, il quale stabilisce che: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.”*;

Visto l'art. 2 bis del D.L. 6.3.2014, n.16, quale introdotto dalla legge di conversione 2.5.2014, n.68, che ha differito al 31 luglio 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'anno 2014;

Sottopone all'esame della Commissione straordinaria la seguente proposta di deliberazione

1) Stabilire le seguenti aliquote del tributo per i servizi indivisibili - TASI per l'anno 2014:

FATTISPECIE IMPONIBILE	ALIQUOTA
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (valgono le definizioni di abitazione principale e pertinenze stabilite per l'IMU dalla legge e dal regolamento comunale per la disciplina della IUC)	2,0 per mille
Tutte le altre fattispecie imponibili previste dal comma 669 dell'art.1 della legge n.147/2013, e s.m.i, e dal regolamento comunale per la disciplina della IUC	Azzerata L'aliquota del tributo TASI viene azzerata per tutte le fattispecie imponibili non rientranti nella definizione di abitazione principale e relative pertinenze. Conseguentemente, non sono previsti adempimenti in capo ai soggetti passivi che posseggono o detengono fabbricati (diversi dall'abitazione principale e dalle relative pertinenze) o aree fabbricabili.

2) Stabilire, ai sensi dell'art.1, comma 688, della legge 27.12.2013, n.147, nel testo quale risulta modificato dall'art.1, comma 1, lettera b), del DL 6.3.2014, n.16 e dalla relativa legge di conversione 2.5.2014, n.68, che il versamento del tributo TASI per l'anno 2014 e per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, e relative pertinenze, è effettuato in due rate, sulla base dell'aliquota come sopra deliberata, con le seguenti modalità:

- 1^ rata, da versare entro il 16 giugno 2014, corrispondente al 50% del tributo TASI dovuto per l'anno 2014;
- 2^ rata, da versare entro il 16 dicembre 2014, a saldo del tributo TASI dovuto per l'anno 2014;

3) Dare atto che:

- in adempimento a quanto stabilito dall'art.1, comma 688, ultimo periodo, della legge 27.12.2013, n.147, nel testo quale risulta modificato dall'art.1,

comma 1, lettera b), del DL 6.3.2014, n.16 e dalla relativa legge di conversione 2.5.2014, n.68, la presente deliberazione sarà inserita telematicamente, entro il 23 maggio 2014, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

- con le aliquote come sopra determinate, vengono rispettati i vincoli fissati dall'art.1, comma 677, 1° periodo, della legge n.147/2013, e s.m.i.;
- i servizi indivisibili, e i relativi costi, alla cui copertura, anche in quota parte, il gettito del tributo TASI dell'anno 2014 è diretto, sono quelli analiticamente individuati nella parte narrativa del presente provvedimento;
- sulla base delle aliquote come sopra determinate, nonché dei dati catastali aggregati dell'anno 2014 forniti dall'Agenzia delle Entrate, il gettito presunto del tributo TASI per l'anno 2014, da iscrivere in bilancio, può essere presuntivamente e cautelativamente quantificato in euro 600.000,00 circa, corrispondente a una copertura percentuale del 55% circa del totale dei costi dei predetti servizi indivisibili;
- alla copertura della restante parte dei costi dei servizi indivisibili si provvederà mediante risorse derivanti dalla fiscalità generale;

4) Munire il provvedimento di approvazione della presente proposta della clausola di immediata esecutività, al fine di porre in essere con la massima tempestività ogni consequenziale adempimento.-

Il proponente

F.to: Giuseppe Di Chiara

VISTO: relativamente ai dati riportati nei capoversi 1., 2., e 3. della tabella dei costi presunti dei servizi indivisibili

Il sovraordinato responsabile Area 5

F.to: Ing. Salvatore Minaldi

VISTO: relativamente ai dati riportati nel capoverso 4. della tabella dei costi presunti dei servizi indivisibili

Il funzionario responsabile Area 2

F.to: Dr.ssa Bianca Fici

COMUNE DI MISILMERI - TASI ANNO 2014 - PREVISIONE GETTITO UNITA' IMMOBILIARI ADIBITE AD ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE

Calcolo effettuato su base dati catasto febbraio 2014 (e su percentuali abitazioni principali desunte da base dati Evol-x simulazione gettito 2007 confrontati con versamenti IMU 2012)

Note colonna (I): importo detrazione calcolata per categorie A2 e A7 euro 0; per categoria A3 euro 0, per categoria A4, A5 e A6 euro 0

Note colonna (D) e (H): percentuale abitazioni principali 42% cat.A2; 40% cat.A3; 20% cat.A4; 8% cat.A5; 0% cat. A6; 30% cat. A7; 40% cat. C2; 50% cat. C6

Note pertinenze categorie catastali C2 e C6: nella colonna (I) non sono presenti valori in quanto le detrazioni si ritengono già ricomprese nei calcoli relativi alle abitazioni principali

Calcolo con aliquota TASI fissata allo 0,20 % e nessuna riduzione

Categoria catastale	Numero unità risultanti al catasto	Rendita complessiva risultante al catasto	Rendita catastale presunta abitazioni principali (C x vedi note sopra)	Rendita catastale presunta, rivalutata del 5%, abitazioni principali (D + 5%)	Rendita catastale presunta rivalutata abitazioni principali, moltiplicata per il coefficiente previsto (E x moltiplicatore)	TASI presunta abitazioni principali senza detrazioni (F x 0,20)	Numero presunto unità adibite abitazioni principali (B x vedi note sopra)	Importo presunto eventuale detrazione unità adibite abitazione principale (H x vedi note sopra)	TASI presunta abitazioni principali dopo aver applicato le detrazioni (G - I; zero se il risultato è negativo)
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(L)
A2	3.062	1.311.743,00	550.932,06	578.478,66	92.556.586,08	185.113,17	1.286,0	0,00	185.113,17
A3	3.938	1.318.235,00	527.294,00	553.658,70	88.585.392,00	177.170,78	1.575,2	0,00	177.170,78
A4	3.919	544.945,00	108.989,00	114.438,45	18.310.152,00	36.620,30	783,8	0,00	36.620,30
A5	1.645	65.675,00	5.254,00	5.516,70	882.672,00	1.765,34	131,6	0,00	1.765,34
A6	128	4.773,00							
A7	4.322	1.800.454,00	540.136,20	567.143,01	90.742.881,60	181.485,76	1.296,6	0,00	181.485,76
A10	117	81.476,00							
TOT.	17.131	5.127.301,00	1.732.605,26	1.819.235,52	291.077.683,68	582.155,37	5.073,2	0,00	582.155,37
B1	8	12.677,00	(Collegi, convitti, caserme, etc.)						
B3	1	503,00	(Prigioni e riformatori)						
B4	9	11.930,00	(Uffici pubblici)						
B5	15	72.082,00	(Scuole)						
TOT.									
C1	546	899.190,00							
C2	4.556	597.517,00	239.006,80	250.957,14	40.153.142,40	80.306,28	1.822,4		80.306,28
C3	154	34.821,00							
C4	10	1.824,00							
C6	971	111.623,00	55.811,50	58.602,08	9.376.332,00	18.752,66	485,5		18.752,66
TOT.	6.237	1.644.975,00	294.818,30	309.559,22	49.529.474,40	99.058,95	2.307,9		99.058,95
D1	119	227.780,00							
D2	7	65.606,00							
D3	2	8.356,00							
D5	2	10.703,00							
D6	6	21.894,00							
D7	35	153.656,00							
D8	24	130.133,00							
D10	4	30.228,00							
TOT.	199	648.356,00							
TOT.	23.567	7.420.632,00	2.027.423,56	2.128.794,74	340.607.158,08	681.214,32	7.381,14	0,00	681.214,32 (*)

(*) IL SISTEMA DI CALCOLO UTILIZZATO NON HA LA PRECISIONE NECESSARIA PER POTER ISCRIVERE IN BILANCIO L'INTERO GETTITO CALCOLATO. E' PERTANTO NECESSARIO, PER CAUTELA, CALCOLARE UN MARGINE DI ERRORE SUPERIORE AL 10%, DA PORTARE IN DETRAZIONE RISPETTO ALL'INTERO GETTITO CALCOLATO. DETRAENDO IL 12% DA EURO 681.214,32 (CORRISPONDENTE A UNA RIDUZIONE DI EURO 81.745,71), RIMANE UN IMPORTO PRESUNTO DEL GETTITO TASI 2014 DI EURO 599.468,61 E, IN CIFRA TONDA, **DI EURO 600.000,00**.

Letto, approvato e sottoscritto.-

LA COMMISSIONE

F.to: dott. Alfio Pulvirenti

F.to: dott.ssa Rosanna Mallemi

F.to: dott. Enrico Gullotti

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Anna Genova

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li 21 maggio 2014

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Antonino Cutrona

Affissa all'albo on line dal

al

Defissa il

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme attestazione del Messo addetto alla pubblicazione, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo on line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 21.05.2014

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Anna Genova
