



COMUNE DI MISILMERI

(Città metropolitana di Palermo)
AREA 4 – Urbanistica-Sue/Suap

tel 0918711322

PEC: urbanistica@pec.comune.misilmeri.pa.it

www.comune.misilmeri.pa.it

OGGETTO: Avviso dell'avvio del procedimento della variante parziale al P.R.G. relativa ad un lotto di terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 17, part. 5150_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- con nota prot. n. 8730 del 19.05.2022, assunta al protocollo del Comune al n. 15183 del 19.05.2022, l'ARTA ha trasmesso il decreto n. 98/GAB con il quale era stato nominato l'Arch. (OMISSIS) quale commissario ad acta per il procedimento di ritipizzazione dell'area identificata in catasto al fg. 17, part. 5150 di proprietà della sig.ra (OMISSIS), divenuto "zona bianca" per effetto della decadenza dei vincoli espropriativi;

RITENUTO di dovere procedere alla ritipizzazione dell'area in oggetto del secondo le procedure della L.R. 19/2020 recante *Norme sul governo del territorio*;

Visto il comma 3 dell'art. 26 della Lr. n. 19/2020 che prescrive: "*Il responsabile del procedimento, all'uopo nominato, pubblica nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG. Nei successivi trenta giorni chiunque può avanzare proposte e formulare suggerimenti secondo i criteri e le modalità fissate nell'avviso. A tal fine, il responsabile del procedimento, nello stesso termine di trenta giorni, individua le modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni*".

Visto il comma 20 dell'art. 26 della Lr. n. 19/2020 che prescrive: "*20. Il procedimento disciplinato dal presente articolo trova applicazione per l'elaborazione e l'approvazione del PUG e delle sue revisioni generali e delle varianti generali e parziali. Per l'approvazione delle varianti parziali non è richiesta l'approvazione del documento preliminare di cui al comma 4. I termini assegnati ai diversi soggetti per le determinazioni di propria competenza, di cui al presente articolo, nel caso di varianti parziali, sono ridotti della metà*".

Considerato

- che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, della predetta Lr. n. 19/2020 "*I piani territoriali ed urbanistici, e le loro varianti nonché i progetti da realizzare in variante ai suddetti piani, ove depositati e non ancora adottati e approvati alla data di entrata in vigore della presente legge, si concludono secondo la disciplina normativa previgente*";

- che con circolare n. 1 del 24.09.2020 l'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente ha chiarito, tra l'altro, che rientrano nella nozione di "piani urbanistici" richiamati dalla norma, oltre che gli strumenti urbanistici generali dei comuni (ivi compreso lo schema di massima del P.R.G.), dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, anche tutti i piani attuativi delle previsioni degli stessi o in variante, siano essi di iniziativa pubblica che privata ;

Considerato altresì



COMUNE DI MISILMERI

(Città metropolitana di Palermo)

AREA 4 – Urbanistica-Sue/Suap

tel 0918711322

PEC: urbanistica@pec.comune.misilmeri.pa.it

www.comune.misilmeri.pa.it

- che alla luce della suddetta norma ed al chiarimento dell'A.R.T.A. inserito nella circolare sopra richiamata, nel caso in specie occorre procedere con la procedura contemplata nella nuova normativa sul governo del territorio della Regione Siciliana;
- che occorre, pertanto, procedere alla pubblicazione dell'avviso dell'avvio del procedimento, secondo quanto previsto dal predetto articolo 26, comma 3, della L.R. 19/2020 affinché chiunque, entro trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso, possa avanzare proposte e formulare suggerimenti attraverso i seguenti canali:

r.corsale@comune.misilmeri.pa.it

urbanistica@pec.comune.misilmeri.pa.it

- che al fine di garantire il coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati e il coinvolgimento degli ordini e dei collegi dei professionisti interessati, si individuano i seguenti organi cui inviare la comunicazione di avvio del procedimento di variante parziale:

- Dipartimento regionale dell'Urbanistica;
- Ufficio del Genio civile di Palermo;
- Soprintendenza ai BBCCAA di Palermo
- Autorità sanitaria per la provincia di Palermo;

- Ordine degli Architetti OAPPCPA della provincia di Palermo;
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo;
- Ordine regionale dei Geologi;
- Ordine degli Agronomi e dottori Forestali della provincia di Palermo;
- Collegio dei Geometri della provincia di Palermo;

- che la modalità di coinvolgimento dei superiori enti può avvenire mediante comunicazione via PEC agli stessi dell'avvenuto avvio del procedimento e la richiesta di partecipazione allo stesso;

- che durante il periodo di pubblicazione (trenta giorni) dell'avviso, tutti gli interessati, gli enti e associazioni che possono avere interesse al procedimento di variante al P.R.G. possono formulare osservazioni o suggerimenti riguardanti tale procedimento;

RITENUTO pertanto di procedere alla pubblicazione del presente avviso di avvio del procedimento di formazione della variante al P.R.G.;

RENDE NOTO

Che sono state avviate le procedure di formazione della variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del territorio comunale di Misilmeri, limitatamente alla porzione del lotto di terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 17, part. 5150;

Entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e cioè entro il 9/10/2022, chiunque può formulare proposte e suggerimenti utili alla redazione della variante parziale al P.R.G., ai sensi del comma 3 dell'articolo 26 della legge regionale n. 19/2020, esclusivamente



COMUNE DI MISILMERI

(Città metropolitana di Palermo)

AREA 4 – Urbanistica-Sue/Suap

tel 0918711322

PEC: urbanistica@pec.comune.misilmeri.pa.it

www.comune.misilmeri.pa.it

inviando una comunicazione ad uno dei seguenti indirizzi di posta elettronica:

r.corsale@comune.misilmeri.pa.it

urbanistica@pec.comune.misilmeri.pa.it

DA ATTO

Che il presente avvio del procedimento, verrà trasmesso per opportuna conoscenza:

- Alla ditta (OMISSIS);
- Al Commissario ad acta
- Al Signor Sindaco;
- Al Presidente del Consiglio Comunale
- Al Segretario Generale
- Al Responsabile dell'Area 5

INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali, eventualmente forniti facoltativamente dai cittadini interessati, saranno utilizzati dal Comune di Misilmeri, nei modi e nei limiti necessari per svolgere i compiti di interesse pubblico di cui al D.lgs. n. 196/2003, con procedure prevalentemente informatizzate e a cura delle sole unità di personale od organi interni autorizzati.

Misilmeri, 9.09.2022

Il Responsabile del Procedimento

F.to Arch. Rita Corsale